بسم الله الرحمن الرحيم

ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ދިއްދޫ،
ދިވެހިރާއްޖެ.

ބީލަމާއި ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު

އިޢުލާނުގެ ނަން	ހއ.އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ "އުތުރުދިރާ" ބިން ދިގު މުއްދަތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުން
އިޢުލާން ނަންބަރު	(IUL)225-CA/225/2025/22
ރެޖިސްޓަރީ ވުމުގެ ސުންގަޑި	21 މޭ 2025 ، 23:59
އިޢުލާނުގެ ވަނަ	1 ވަނަ
ބީލަންހުށައަޅުމުގެ ސުންގަޑި	16 ޖޫން 2025، 11:00
ރަޖިސްޓްރީވުމަށް އެދޭ ފޯމުގެ ލިންކް	https://forms.office.com/r/PeG2Bx6mXZ?origin=lprLink

ސެކްޝަން 1

ބީލަން ޝީޓު

ރިފަރެންސް ނަންބަރު	ބީލަމާއި ގުޅޭ ރިފަރެންސްތައް
1.1	ބީލަމުގެ ނަން: "އޮޑިޓޯރިއާ" ބިން ދިގު މުއްދަތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުން އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)225-CA/225/2025/22 އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚު: 14 މޭ 2025
1.2	ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުން: "ބިޑް ރަޖިސްޓްރީ ފޯމު" ގެ ލިންކް: https://forms.office.com/r/PeG2Bx6mXZ?origin=lprLink ސުންގަޑި: 21 މޭ 2025 ، 23:59
1.3	ޕްރީ ބިޑް މީޓިންގ އޮންލައިން ބާއްވާ ތާރީޚު: ތަން: ހިޔަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ތާރީޚު: 22 މޭ 2025 ދުވަސް: ބުރާސްފަތި ދުވަސް ގަޑި: 11:00
1.4	އަގު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް: ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުން
1.5	ބީލަން ހުށަހަޅަންވީ ތަނާއި ސުންގަޑި: ތަން: ހިޔަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ތާރީޚު: 16 ޖޫން 2025 ދުވަސް: ހޯމަ ގަޑި: 11:00
1.6	ބީލަން ހުޅުވުމުގެ ސުންގަޑި ތަން: ހިޔަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ތާރީޚު: 16 ޖޫން 2025 ދުވަސް: ހޯމަ ގަޑި: 11:00
1.7	ބީލަންތައް ވަޒަންކުރާނެ މިންގަނޑު ޖަދުވަލު 6 ގައި އޮވާނެއެވެ.
1.8	ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: 5,000.00 (ފަސް ހާސް) ރުފިޔާ.
1.9	ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބިޑް ހުޅުވާ ދުވަހުން ފެށިގެން 60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަހެވެ.

ސެކްޝަން 2

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް ދެވޭ އިރުޝާދު

(ހ) އާންމު މަޢުލޫމާތު		
1. ބީލަމުގެ ތަޢާރަފު	1.1	މި ބީލަމަކީ ބީލަން ސްޕެކްސްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބިން، ކުއްޔަށް ހިފާނެ ފަރާތެއް ހޮވުމަށް ހުޅުވާލެވިފައިވާ ބީލަމެކެވެ. މި ބީލަމުގައިވާ ބިމުގެ މަޢުލޫމާތު، ބީލަން ސްޕެކްސްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
2. ބީލަން ކުރިމަތިލެވޭނެ ފަރާތްތައް	2.1	މި ބީލަމަށް ދިވެހި ކޮންމެ ރައްޔިތަކަށްވެސް ކުރިމަތިލެވޭނެއެވެ.
3. ހުށަހެޅޭނެ ބީލަމުގެ އަދަދު	3.1	ބީލަން ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ހުށަހެޅޭނީ 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ. އެއް ބީލަމަށްވުރެ ގިނަ ބީލަން އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅައިފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ހުރިހާ ބީލަމެއް ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.
4. އޭޖެންޓުން އުސޫލުތައް	4.1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، މި ކައުންސިލް އިދާރާގެ ވެރިއެއް ނުވަތަ މުވައްޒަފެއްގެ ޢާއިލާގެ ނުވަތަ ވަރަށްގާތް އެއްވެސް ގުޅުމެއް އޮތް ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގެން ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާ ނުލާ އެކަން އެނގިއްޖެނަމަ އިތުރު އެންގުމަކާ ނުލައި އެ ބީލަން ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.
5. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުން	5.1	ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް އިޢުލާނުގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އިޢުލާނުގައި ދީފައިވާ އިރުޝާދާ އެއްގޮތަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރަންވާނެއެވެ.
	5.2	ބީލަން ހުށަހެޅޭނީ އިޢުލާނުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް ދީފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ރަޖިސްޓްރީކުރާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
6. ބީލާ ގުޅޭގޮތުން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުން	6.1	ބީލާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރު މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ ބީލަން ސްޕެކްސްގައިވާ އެޑްރެހަށް ލިޔުމުން ހުށަހެޅުމުން، އެކަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކޮށްދިނުމަށްފަހު ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް ލިޔުމުން ފޮނުވޭނެއެވެ.
	6.2	މި ބީލަން ފޮތުގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ މި ބީލާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފުކުރަންވާ ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މަޢުލޫމާތު ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ އެކެވެ.
(ށ) ބީލަން ތައްޔާރުކުރުން		
7. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާނެ ބަސް	7.1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރާނީ ބީލާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާ އެއްގޮތަށް ދިވެހި ބަހުންނެވެ. އަދި ބީލާއިއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުން ފުރިހަމަކުރާނީ ވެސް ދިވެހި

ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.		
މި ބީލަމުގައި އަގު ހުށަހަޅާއިރު ހުށަހަޅާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.	8.1	8. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ ފައިސާ
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ބިޑްގައިވާ މައުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތް ނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.	9.1	9. ބީލަމާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް
9.1.1 ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލު 2)		
9.1.2 ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ		
9.1.3 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭކާޑުގެ ސާފު ކޮޕީ (އަމިއްލަ ފަރުދުންނަމަ)		
9.1.4 ބީލަމާ ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލް		
9.1.5 ޖީއެސްޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ)		
9.1.6 4.1 ގައި ބުނެފައިވާ ބޭންކުކާ ލިޔުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެލިޔުން.		
9.1.7 ބިޑް ސެކިއުރިޓީ		
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ބިޑްގައިވާ މައުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ.	9.2	
9.2.1 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މާލީ ދަރަޖާ އަދި ޖަދުވަލު 4 ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.		
(ހ) ބޭންކް ރިފަރެންސް ލެޓަރ ނުވަތަ ސްޓޭޓްމަންޓްގައިވާ އެކައުންޓްގެ ވެރިފަރާތަކީ ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްކަމުގައި ވާންޖެހޭނެއެވެ.		
(ށ) އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ދަށުން ބީލަން ހުށަހަޅާނަމަ، އެފަރާތުގެ އަމިއްލަ ނަމުގައި ހުޅުވާފައިވާ އެކައުންޓްގެ ބޭންކް ރިފަރެންސް ލެޓަރ ނުވަތަ ސްޓޭޓްމަންޓްވެސް ގަބޫލުކުރެވޭނެއެވެ.		
(ނ) ފާއިތުވި 12 މަސް ދުވަހުގެ ބޭންކް ބެލެންސް އަދަދު އެނގޭނެހެން ބޭންކް ރިފަރެންސް ސްލިޕް އެއް ނުވަތަ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.		
9.2.2 ހުށަހަޅާ ކްރެޑިޓް ރިފަރެންސް ސިޓީތަކާއި ބިޑްގައިވާ ޝަރުތުތަކަށް ހަމަވާންޖެހޭނެއެވެ.		
(ހ) ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މާލީ އިދާރާއަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުމެއްކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.		
(ށ) ހުށަހަޅާ ކްރެޑިޓް ރިފަރެންސް އަކީ ކޯއްސަކޮން މިޑްރޭޓްކޮން ދޫކޮށްފައިވާ ސިޓީއެއްކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.		

		(ނ) މި ރެފަރެންސްގައި ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން، ފަރާތުގެ/ ކޮންޓްރެކްޓްގެ އަގު، ސޮއި ކުރެވުނު ތާރީޚް، ކޮންޓްރެކްޓްގެ ސިޓީގެ މުއްދަތު ހަމަވާން ތާރީޚް އަދި ރެފަރެންސް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ ނަމާއި ސޮއި އަދި ސްޓޭމްޕް ޖަހާފައި އިނގޭން އޮންނަންވާނެއެވެ.
		(ރ) މިރެފަރެންސް ފޯމާއި ރެފަރެންސް ދޫކުރާފަރާތުން ދޫކުރާފަރާތާ އޮރިޖިނަލް ރެފަރެންސްއަކަށްވާނެ. މިފަދަ ރެފަރެންސްތަކުގެ ކޮޕީ ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
		(ބ) އަމިއްލަ ފަރުދުން ދޫކޮށްފައިވާ ސިޓީ ރެފަރެންސް ބަލައެއްނުގަނެވޭނެއެވެ.
	9.3.	އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ކުންފުނި / ވިޔަފާރިއަކުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް
		9.3.1 ކްރެޑިޓް އިންފޮމޭޝަން ބިއުރޯ އިން ދޫކޮށްފައިވާ ބިޒްނަސް ކްރެޑިޓް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ (ތާރީޚުން 3 މަސް ހަމަނުވާ)
		9.3.2 ގާއިމުން ޕެންޝަން ފައިސާ ދައްކަމުންދާ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ (އެންމެފަހުން ދެއްކި މަހުގެ އަދި މުވައްޒަފުން ނަންބަރާ ޕެންޝަން އެޑްމިނިސްޓްރޭޝަނުން ލިބުން) (ތާރީޚުން 3 މަސް ހަމަނުވާ) (ދިވެހި މުވައްޒަފުން ގެންގުޅޭނަމަ)
(ނ) ބިޑް ހުށަހެޅުން		
10. ބިޑް ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި	10.1.	މި މަސައްކަތަށް ނުވަތަ ޚިދުމަތަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބިޑްތައް ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި އަކީ ބިޑް ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާފަދައިން 16 ޖޫން 2025 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ މެންދުރު 11:00 އަށެވެ.
	10.2.	މި މާއްދާގެ 10.1 ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ތާރީޚަކީ ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ހަމަޖެއްސައިފިނަމަ ބިޑް ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެފަހު ތާރީޚަކަށް ވާނީ ޖެހިގެން އޮންނަ އަވަހަށް އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބިޑް ޝީޓުގައިވާ ގަޑިއާ ސުންގަޑިއެވެ.
	10.3.	އީމެއިލް އަދި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ ބިޑްތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
11. މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހެޅޭ ބިޑްތަކާއި މެދު އަމަލު ކުރާނެގޮތް:	11.1.	ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބިޑްތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

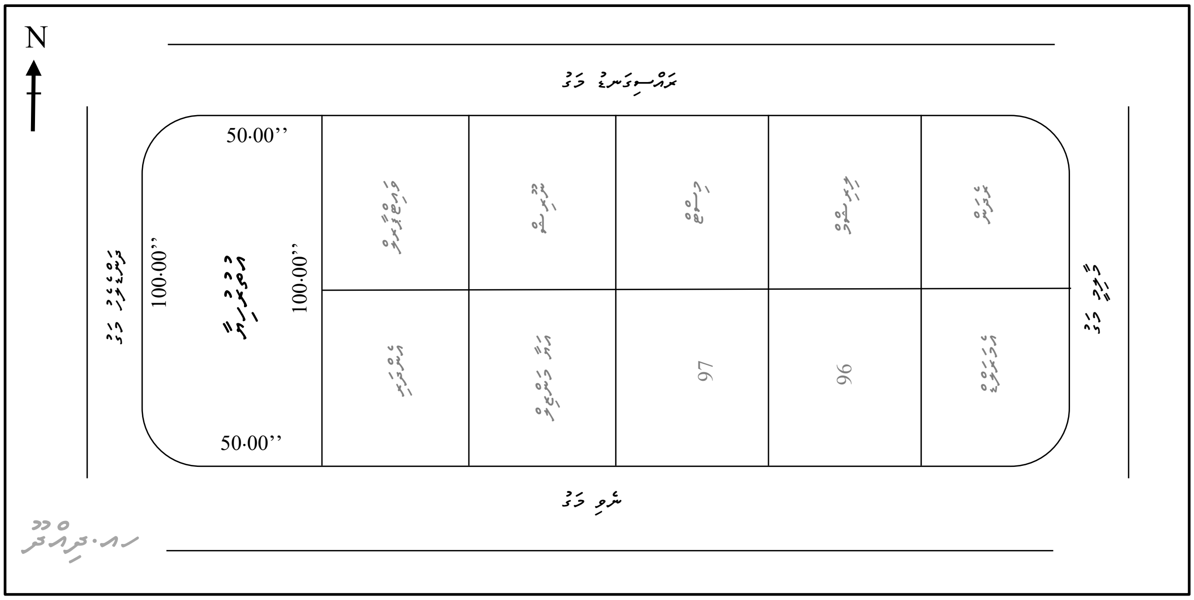
(ރ) ބިޑް ހުޅުވުމާއި އިވެލުއޭޝަން ކުރުން		
12. ބިޑް ހުޅުވުން	12.1.	ބިޑްތައް ހުޅުވާނީ ހަމަޖެހިފައިވާ ވަގުތު ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން ބިޑް

		ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނަށް ފޮނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައި ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ތާރީޚުގައެވެ.
	.12.2	ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑްރެހުގައެވެ.
	.12.3	ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެއްސިފައިވާ ތާރީޚަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ސަރުކާރުން ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖެއްސިފައިވާނަމަ ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ގަޑިއާ ސުންގަޑީގައެވެ.
13. ބީލަންތައް ޗެކްކުރުމާއި ބީލަންތަކުގެ ރެސްޕޮންސިވްނަސް ކަނޑައެޅުން	.13.1	ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓްކުރުމުގެ ކުރިން ތިރީގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވޭތޯ ބެލޭނެއެވެ.
		13.1.1 ބީލަމަށް ސޮއިކޮށް ފުރިހަމަވާ ފަރާތްތައްކަން.
		13.1.2 ހުށަހަޅަންޖެހޭ ބިޑްބޮންޑް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތައްކަން
		13.1.3 ބީލަމުގައިވާ އުސޫލުތަކަށްބަލައި އެކަށީގެންވާ ބިޑެއްތޯ ކަނޑައެޅުން (ރެސްޕޮންސިވްނަސް)
(ބ) ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސެކިއުރިޓީތައް		
14. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ	14.1	ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބިޑް ހުށަހަޅާ ދުވަހުން ފެށިގެން 60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަހެވެ.
	14.2	ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޤާއިމުކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެކެވެ. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އޮންނަންވާނީ ގޮތުގެ ނަމޫނާއާ ޖަދުވަލު 7 ގައި ވާގޮތަށެވެ.
	14.3	ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތަށް އެކަން އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ރަސްމީ ބަންދު ނޫން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އެފަރާތްތަކަށް ރައްދު ކުރެވޭނެ އެވެ.
	14.4	ބީލަން ހުޅުވުމަށްފަހު ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތަކުން ބީލަމުން ވަކިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ބީލަން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތަކުން ބީލަން ކާމިޔާބުވިކަމުގެ ލިޔުން ލިބުމަށްފަހު ބީލަން ކޮންޓްރެކްޓް ސޮއިކުރަން އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނެގޭނެއެވެ.

ޝެޑިއުލް 3

ބިމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް ދެވޭ އިރުޝާދު

1. ބިމުގެ ސަރަހައްދާއި ބޭނުމިން	1.1	މި މައުލޫމާތު ކަރުދާހުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މި ކައުންސިލްގެ ނަންބަރު (IUL)225-CA/225/2025/22 އިޢުލާނުން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ހއ.އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ މިލްކިއްޔާތުގައިވާ " އުތުރުހިޔާ" އެވެ، ކިޔާ ބިން ހިމެނޭ ސަރަހައްދާއި ބިމުގެ ވަށައިން ތިރީގައިވާ ކުރެހުމުގައި އެވަނީއެވެ.



	1.2	މަތީގައިވާ ކުރެހުމާ އެއްގޮތަށް މި ބިމުގެ ބޮޑު މިންގަނޑު ޖުމުލަ 5000 (ފަސް ހާސް) އަކަ ފޫޓު ހިމެނެއެވެ.
2. ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭން މުއްދަތާއި އަގު	2.1	އުތުރުހިޔާ ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭން **މުއްދަތަކީ 25 އަހަރެވެ.**
	2.2	

އަހަރު	އަގު ހުށަހަޅަންވީގޮތް (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
ފުރަތަމަ 5 އަހަރު	އަކަފޫޓަކަށް 0.8 ރުފިޔާއަށްވުރެ ކުޑަނޫން އަގެއް
ދެވަނަ 5 އަހަރު	އަކަފޫޓަކަށް 0.8 ރުފިޔާއަށްވުރެ ކުޑަނޫން އަގެއް
ތިންވަނަ 5 އަހަރު	އަކަފޫޓަކަށް 0.8 ރުފިޔާއަށްވުރެ ކުޑަނޫން އަގެއް
ހަތަރުވަނަ 5 އަހަރު	އަކަފޫޓަކަށް 0.8 ރުފިޔާއަށްވުރެ ކުޑަނޫން އަގެއް
ފަސްވަނަ 5 އަހަރު	އަކަފޫޓަކަށް 0.8 ރުފިޔާއަށްވުރެ ކުޑަނޫން އަގެއް

	2.3	މި ބިމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުމާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 18 މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި ގްރޭސް ޕީރިއަޑުގެ ގޮތުގައި ދޫކޮށްލެވޭ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކައުންސިލަށް އެއްވެސް ކުއްޔެއް ދައްކާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. ބިމުގެ ކުލި ނަގަން ފަށާނީ މި މުއްދަތު ހަމަވުމުންނެވެ. (ނަމަވެސް ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ނުކޮށް މިއެއްބަސްވުން އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ބާތިލް ކުރަން ޖެހިއްޖެނަމަ ނުވަތަ ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ފުރަތަމަ ފަސްއަހަރަކަށް އަކަފޫޓަކަށް ދެއްކުމަށް ހުށަހަޅާ އަގު އެމުއްދަތަށް ފައިސާދައްކަން)
3. ބިމުގައި ކުރުން ހުއްދަ ނޫން ވިޔަފާރިތައް	3.1	ގެސްޓް ހައުސް ވިޔަފާރި އާއި، ދުވަހު ކުއްޔަށް ކޮޓަރި ދޫކުރުން ނޫންގޮތަކަށް ގެދޮރު ބިނާކޮށް ވަޒަންވެރި ވެގެން ދިރިއުޅުމަށް އިމާރާތެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
	3.2	މި ބިމުގައި މަސްކާއްކުމާއި، ހުނިމަސް އެތުރުމާއި، ދިރޭތަކެތި ގެންގުޅުމާ އަދި ތެލުގެ ވިޔަފާރިއެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
	3.3	އިންޑަސްޓްރިއަލް މަސައްކަތްތަކާއި ކެމިކަލާ އަދި ޕްލާސްޓިކު، މަސައްކަތްތައްނުކުރެވޭނެއެވެ.
	3.4	އާންމު ރައްޔިތުންނަށް އުނދަގޫ ވާފަދަ އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
	3.5	ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާ ޚިލާފު އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
4. ބިމުގައި ކުރެވޭ އިމާރާތް	4.1	ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތާއި ބިން ހަވާލުކުރުމަށް ފަހު އެ ބިމާއި ބިމުގެ ވަށައިގެންވާ މަގުގެ ސަރަހައްދު ސާފު ކޮށް ބިންހަރުގަނޑުމާއި، ފަސް ގަނޑުޖަހައި އެއްވަރުކޮށް ބިން ބޭނުންކުރެވޭގޮތަށް ހަދަންޖެހޭ އެންމެހާ މަސައްކަތް ކުރުމަކީ ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
	4.2	ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުން ބިމުގައި އަޅާ އިމާރާތް/އިމާރާތްތައް ޑިޒައިން ކުރަންވާނީ ކަމާ ގުޅުންހުރި އިދާރާތަކުން ގަވާއިދުތަކާ އުސޫލުތަކާއި މިންގަނޑުތަކާ ތަބާވެގެންނެވެ. އަދި އިމާރާތް ކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން އިމާރާތުގެ ކުރެހުން ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅާ، އެ ކުރެހުމަށް ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ހޯދަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން އެ ބިމުގައި ކުރާ އިމާރާތް ފަންވާރު ކައުންސިލުން ހުއްދަ ދިނުމަށް ކުރެހުމާއެއްގޮތަށް ކުރެވިފައިވާ އިމާރާތަކަށެވެ.
	4.3	އެޕްރޫވާ ބިމުގައި އިމާރާތް ކުރުމަށާއި ވިޔަފާރިކުރުމަށް އަދި އެހެނިހެން ކަންކަމުގައި އެކިއެކި އިދާރާތަކުން ނަގަންޖެހޭ އެންމެހާ ހުއްދަތައް ނެގުމަކީ ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ އެކެވެ.
	4.4	ބިމުގެ އެގްރިމެންޓުގައި ސޮއި ކުރާތާ 18 މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްގައިވާ މަސައްކަތް އެކަށީގެންވާ ވަރަކަށް ކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ނުކުރާނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި މިފަދަ ހާލަތެއްގައި ބިން ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުގެ ކިބައިން ވަކިކުރާއިރު ބިމަށްކޮށްފައިވާ އެއްވެސް މަސައްކަތަކަށް ކައުންސިލުން ބަދަލެއް ނުދޭނެއެވެ.
5. ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލް	5.1	• ބިމުގައި ކުރަން ގަސްތުކުރާ ވިޔަފާރި/ވިޔަފާރިތަކުގެ ތަފުސީލު

ގައި ހިމަނަންޖެހޭ ބައިތައް		• ބީލަން ކާމިޔާބު ވެއްޖެނަމަ އެ ބިން ތަރައްޤީކޮށް ވިޔަފާރި ކުރާނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލް އަދި މަސައްކަތު ފެށޭނެ ކަމަށް ލަފާ ކުރާ ތާރީޚް • ބިން ތަރައްޤީ ކުރުމަށް ބޭނުމީ ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ފައިސާ ހޯދާނެ ގޮތުގައި (ކުރެޑިޓް ފެސިލިޓީ ހުރި ނަމަ ހިމެނުމަށް) • ބޭނުމި ކުރާ އިމާރާތްތަކުގެ ކުރެހުން އަދި އަންދާޒާ ކުރާ ޚަރަދުގެ ތަފްސީލް

ސެކްޝަން 4

ޖަދުވަލުތައް 1

ޖަދުވަލު 1 - ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް

#	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް		
	ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ބިޑްގައިމިވާ މައުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.		
1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު (ޖަދުވަލު 2)		
2	ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ		
3	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭކާޑުގެ ސާފު ކޮޕީ (އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ)		
4	ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލް		
5	ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް (ޖަދުވަލު 3)		
6	ޖީއެސްޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާނަމަ)		
7	4.1 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ބަޔާންކުރާ ލިޔުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެލިޔުން.		
8	ބިޑް ސެކިއުރިޓީ (ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޕްރޮޖެކްޓްތަކަށް)		
	ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ބިޑްގައިމިވާ މައުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ މާކްސް ނުލިބޭނެއެވެ.		
9	ޖަދުވަލު 4 "މާލީ ތަނަވަސްކަމާއި ބެހޭ މައުލޫމާތު" ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާފައި		
10	ޖަދުވަލު 4 "މާލީ ތަނަވަސްކަމާއި ބެހޭ މައުލޫމާތު" ގައި ބަޔާންކުރާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައި		
11	ޖަދުވަލު 5 "ފާއިތުވި 3 (ތިނެއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައް" ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާފައި		
12	ޖަދުވަލު 5 "ފާއިތުވި 3 (ތިނެއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައް" ބަޔާންކުރާ މަސައްކަތްތަކުގެ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައި		
	ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ބިޑްގައިމިވާ އެއްގޮތަށް އިއުލާނާ ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަން ކެންސަލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބީލަމަށް ހުޅުވާލި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.		
13	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުރި މިލިސްޓުގައި ވާ ތަރުތީބުން ތަރުތީބުކޮށްފައި		
14	ސަފްހާ ނަންބަރު ޖަހާފައި (ކަވަރު ސަފްހާގެ ތެރެއިން ކަވަރުވަނީ ސަފްހާކަން އެނގޭގޮތަށް)		
15	ސަފްހާތަކުގައި ހުރި ސޮއިކޮށްފައި		
16	ބީލަމުގެ ގަނޑުތައް ހުރި ވަކިންފާހަގަކޮށް ބައިންޑުކޮށް / ރިބަސްޖަހާފައި		
	އެއްބަސްވުމުގައި ޝަރުތުތަކުގެ ގޮތުން ކުންފުނި/ ވިޔަފާރިތަކުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް		
17	މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓުގެ ކޮޕީ (ދޫކުރިތާ 3 މަސް ހަމަނުވާ)		
18	ގާއިދުން ޕެންޝަން ފައިސާ ދައްކާކަމުގެ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ (އެންމެފަހުން ދެއްކި މަހުގެ އަދި މުވައްޒަފުން ނެތްނަމަ ނެތްކަމަށް ޕެންޝަން އޮފީހުންދޫކުރާ ލިޔުން) (ދޫކުރިތާ 3 މަސް ހަމަނުވާ)		

ޖަދުވަލު 2 - ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު		
.1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މައުލޫމާތު	
	1.1	ފުރިހަމަ ނަން:	
	1.2	ދާއިމީ އެޑްރެސް:	
.2	ބީލަން ހުށަހަޅާ އިއުލާނުގެ މައުލޫމާތު	
	2.1	އިއުލާނުގެ ނަން:	
	2.2	އިއުލާނުގެ ނަންބަރު:	
.3	ހުށަހަޅާ އަގުގެ ތަފްސީލު:	

މުއްދަތު	ހުށަހަޅާ އަގު (ހިސާބު އަދަދުންނާއި ތަކުރާއިން ލިޔުމަށް)	
ފުރަތަމަ 5 އަހަރަށް		
ދެވަނަ 5 އަހަރަށް		
ތިންވަނަ 5 އަހަރަށް		
ހަތަރުވަނަ 5 އަހަރަށް		
ފަސްވަނަ 5 އަހަރަށް		
ޖުމްލަ 25 އަހަރު އެއްކޮށް		

.4	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިޤްރާރު	
	4.1	މި ބީލަމުގައި ބައިނަލްއަޤްވާމީ ބީން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ދިރާސާ މައުލޫމާތާއި، އެޑެންޑަމްގެ މާއްދާތަކާއި ޝަރުތުތަކަށް ބެލުމަށް ފަހު، މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އަގަށް ހއ. އަތޮޅު ކައުންސިލުގެ މިލްކިއްޔާތުގައިވާ "އުތުރުކަރާ" ބީން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އަޅުގަނޑު/އަޅުގަނޑުމެން ބީލަން ހުށަހަޅަމެވެ.
	4.2	މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ 60 ދުވަސް ހަމަވާންދެން މިބީލަން ޤަބޫލުކުރެވޭ، އެއާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ. މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ފޮނުވާލުމުން އޮފީހަށް ގޮސްދިނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރުމަށްވެސް އެއްބަސްވަމެވެ.
.5	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ:	

ސޮއި	ތައްގަނޑު		
		ނަން:	5.1
		މަޤާމް:	5.2
		ތާރީޚް:	5.3

ޖަދުވަލު 3 - މާލީ ތަނަވަސްކަމާއި ބެހޭ މަޢުލޫމާތު

1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އެކައުންޓްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު

#	އެކައުންޓް ނަންބަރު	ކަރަންސީ	ބޭންކު	ފާއިތުވި މަހުގެ ނިޔަލަށް ބެލެންސް (ކަރަންސީގެ ބާވަތުން)
			ޖުމްލަ	

2. ކްރެޑިޓް ދޫކުރާ ފަރާތްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު

#	ކްރެޑިޓް ދޫކުރި ފަރާތުގެ ނަން	ދޫކުރި ތާރީޚް	ދޫކުރި މުއްދަތު	ފައިސާގެ އަދަދު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
			ޖުމްލަ	

ނޯޓް: އިވެލުއޭޝަނަށް ނަގާނީ ހުށަހަޅާއަގުގެ 20 **އިންސައްތައަށް** ޖުމްލަ އަދަދުން ހަމަވާނަމަށެވެ. އަދި އިވެލުއޭޝަނަށް ނަގާނީ އެންމެ މަތީ އަދަދަކީ ހުށަހަޅާއަގުގެ 100 **އިންސައްތައެވެ.**

ޖަދުވަލު 6 – ބިޑަށް އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނެ މިންގަނޑު

ޕޮއިންޓްގެ އަދަދު	ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލު	ޕޮއިންޓްދެވޭނެދާއިރާ
75	ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުޑަ އަގު / ހުށަހަޅާ އަގު މިބައިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ހުށަހެޅި އެންމެ ކުޑަ އަގަށް އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭނެ ފޯމިއުލާއަކުން އެޕްލައިކުރެވޭނެއެވެ.	އަގު
5	ހުށަހަޅާ ވެލިއު / ހުށަހަޅާ އެންމެ މަތީ ވެލިއު މިބައިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ހުށަހެޅި މާލީ ޤާބިލުކަމުގެ ލިޔުމަށް ބަލައި ހުށަހެޅި އެންމެ މަތީ އެވަރެޖް ބެލެންސް އަދަދަށް އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފޯމިއުލާއަކުން އެޕްލައިކުރެވޭނެއެވެ. (މިބައިން މާލީ ޤާބިލުކަން ދިރާސާކުރުމުގައި ބަލާނީ 2025 ވާ 15 ގެ ނިޔަލަށް ބިޑަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ބޭންކް ބެލެންސްއާއި ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ ފަރާތްތަކުން އެޕްރޫވް ކޮށްފައިވާ މާލީ އިދާރާތަކުން ކުރިން ފުރިހަމަކޮށް ދޫކޮށްފައިވާ ކްރެޑިޓް ލިމިޓް ސެޓިފިކެޓް އެކަށީގެންވާނެ.)	މާލީ ޤާބިލްކަން
5	މިބައިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ 25 އަހަރަށް ހުށަހަޅާ ސީ އެސް އާރުގެ ޕްރޮޖެކްޓްތަކުގެ އަގަށް ބެލުމަށްފަހު އެންމެ ބޮޑު އަގަށް އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭނެ ފޯމިއުލާއަކުން އެޕްލައިކުރެވޭނެއެވެ.	ސީ އެސް އާރުގެ ދަށުން ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ކަންކަން
5	މި ބައިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ބިޑް ތަޔާރީ ކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތް އެންގޭއިރު ޝެޑިއުލްގެ ފުރިހަމަކަމަށް ބެލުމަށްފަހުއެވެ.	މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދާ ގޮތުގެ ޝެޑިއުލް
5	މި ބައިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ހުށަހަޅާފައިވާ ކޮންސެޕްޓް ޑިޒައިނުގެ ފުރިހަމަ ކަމަށް ބަލައިގެންނެވެ.	ކޮންސެޕްޓް ޑިޒައިން
5	މި ބައިން ޕޮއިންޓްދެވޭނީ ހުށަހަޅާފައިވާ ޕްރޮޕޯސަލްގެ ފުރިހަމަކަމަށް ބަލައިގެންނެވެ.	ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލް
100		ޖުމްލަ ޕޮއިންޓް

Form of Bid Security (Bank Guarantee)

WHEREAS, …………………………………………………*[name of Bidder]* (hereinafter called "the Bidder") has submitted his Bid for the Tender no……….issued by the Secretariat of the North Thiladhunmathi Atoll Council on ………………………………… …………..for Supplying/Purchasing of …………………………… …….*[name of Contract]* (hereinafter called "the Bid").

KNOW ALL PEOPLE by these presents that We ……………………………………… *[Name of Bank]* of ……… …………………… *[Name of country]* having our registered office at ………………………………………………………………………………. (Hereinafter called "the Bank") are bound unto …………………………… *[name of Purchaser]* (Hereinafter called "the Purchaser") in the sum of *…………………………………………. For which payment well and truly to be made to the said Purchaser, the Bank binds itself, its successors, and assigns by these presents.

SEALED with the Common Seal of the said Bank this ……..day of …………….20……………..

THE CONDITIONS of this obligation are:

(1) If, after Bid opening, the Bidder withdraws his Bid during the period of Bid validity specified in the Form of Bid;

or

(2) If the Bidder having been notified of the acceptance of his Bid by the Purchaser during the period of Bid validity:

(a) fails or refuses to execute the Form of Agreement in accordance with the Instructions to Bidders, if required; or

(b) fails or refuses to furnish the Performance Security, in accordance with the Instruction to Bidders; or

(c) does not accept the correction of the Bid Price pursuant to Clause 27,

> * The Bidder should insert the amount of the Guarantee in words and figures denominated in Maldivian Rufiyaa.

we undertake to pay to the Purchaser up to the above amount upon receipt of his first written demand, without the Purchaser's having to substantiate his demand, provided that in his demand the Purchaser will note that the amount claimed by him is due to him owing to the occurrence of one or any of the three conditions, specifying the occurred condition or conditions.

This Guarantee will remain in force up to and including the date ……………………… days after the deadline for submission of bids as such deadline is stated in the Instructions to Bidders or as it may be extended by the Purchaser, notice of which extension(s) to the Bank is hereby waived. Any demand in respect of this Guarantee should reach the Bank not later than the above date.

DATE…………………………… SIGNATURE OF THE BANK

WITNESS ……………………… SEAL

[signature, name, and address]

ޖަދުވަލު 10 - ޓޫރިޒަމް ސެކްޓަރު

އަހަރު	މަސް	އަގު ހުރަހަރަގަންވީގޮތް
ފުރަތަމަ ފަސް އަހަރު	ފުރަތަމަ 18 މަސް ދުވަސް (ގްރޭސް ޕީރިއަޑް)	މި މުއްދަތުގައި ކުލި މަޢާފު ކުރެވިފައި (ނަގަފުސް މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ނުކޮށް އެއްބަސްވުން ބާޠިލު ކުރަން އެދޭނަމަ އަކަފޫޓަކަށް 0.8 ޑޮލަރުގެ މަގުން މުއްދަތަށް ފައިސާދެއްކުން)
	19 ވަނަ މަހުން ފެށިގެން 60 ވަނަ މަހާ ހަމައަށް	އަކަފޫޓަކަށް 0.8 ޑޮލަރަށްވުރެ މަތީ އަގެއް
ދެވަނަ ފަސް އަހަރު	60 މަހަށް	އަކަފޫޓަކަށް 0.8 ޑޮލަރަށްވުރެ މަތީ އަގެއް
ތިންވަނަ ފަސް އަހަރު	60 މަހަށް	އަކަފޫޓަކަށް 0.8 ޑޮލަރަށްވުރެ މަތީ އަގެއް
ހަތަރުވަނަ ފަސް އަހަރު	60 މަހަށް	އަކަފޫޓަކަށް 0.8 ޑޮލަރަށްވުރެ މަތީ އަގެއް
ފަސްވަނަ ފަސް އަހަރު	60 މަހަށް	އަކަފޫޓަކަށް 0.8 ޑޮލަރަށްވުރެ މަތީ އަގެއް