ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ހއ. ދިއްދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

ޗަރިއަރަސި ސްކީމް ފޯމް

ސްކީމަށް އެދޭ ފަރާތާއި ބެހޭ މަޢުލޫމާތު

ފުރިހަމަ ނަން (އައިޑީކާޑުގައިވާގޮތަށް) ___

އައިޑީކާޑު ނަންބަރ: ___

މޯބައިލް ނަންބަރ: ___

ދާއިމީ އެޑްރެސް: ___ އަތޮޅާއި ރަށް: ___

މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް: ___ އަތޮޅާއި ރަށް: ___

ލިޔުންކިޔުންތައް ފޮނުވާނެ އެޑްރެސް: ___

ސްކީމަށް އެދޭ ފަރާތުގެ ވަޒީފާ އާއި ބެހޭ މަޢުލޫމާތު

ވަޒީފާ އަދާކުރާ އޮފީސް/ ކުންފުނި: ___

މަޤާމް: ___ ސެލަރީ: ___

ޒިންމާދާރު ފަރާތުގެ ނަންބަރ: ___ އެޗްއާރ މެނޭޖަރ: ___

ފޯން ނަންބަރ: ___ ފެކްސް ނަންބަރ: ___

އީމެއިލް އެޑްރެސް: ___

ޕާސަނަލް ގެރަންޓީ ދޭފަރާތާއި ބެހޭ މަޢުލޫމާތު

ފުރިހަމަނަން (އައިޑީކާޑުގައިވާގޮތަށް) ___

އައިޑީކާޑު ނަންބަރ: ___

މޯބައިލް ނަންބަރ: ___ މަހަކު ލިބޭ ޖުމްލަ އާމްދަނީ: ___

މަޤާމް: ___ ސެލަރީ: ___

ވަޒީފާ އަދާކުރާ އޮފީސް / ކުންފުނި ___

ސްކީމަށް އެދޭ ފަރާތާއި ހުރި ގުޅުން: ___

ދާއިމީ އެޑްރެސް: ___ އަތޮޅާއި ރަށް: ___

މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް: ___ އަތޮޅާއި ރަށް: ___

ލިޔުންކިޔުންތައް ފޮނުވާނެ އެޑްރެސް: ___

ސްކީމަށް އެދޭ ފަރާތާ ގެރަންޓީ ދޭފަރާތަށް ދޭ އިރުޝާދު

އާއްމު ގޮތެއްގައި ކަސްޓަމަރު ނަގާ މުދަލަށް ފައިސާ ދައްކަމުން ހަމަޖެހިފައިވާ ޕަރޗޭސް އޯޑަރ ހއ.އަތޮޅު ކައުންސިލާ ދެމެދު ވާ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުން ޝިރުކަތަށް ދޫވާ މުސާރައިން ޗަރިއަރަސި ސްކީމަށް ދައްކަން ޖެހޭ ފައިސާ އުނިކުރުމަށްފަހުގައެވެ. ނަމަވެސް މިގޮތަށް ފައިސާ އަތުވެއްޖެނަމަވެސް ދެއްކުމަށް ބަލާ ހަވާލު ކުރުމަށް ޗަރިއަރަސި ސްކީމަށް މުދާ ނަގަނީ ކަސްޓަމަރެއްގެ ޒިންމާއެކެވެ.

ގެރަންޓީ ދޭ ފަރާތެއްގެ ގޮތުން ޝަރުތުތަކާއި ހަވާލުކުރެވޭނީ ޗަރިއަރަސި ސްކީމަށް މުދާ ނަގާ ފަރާތުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު ތަކާ ވާޖިބުތަކެވެ. ޗަރިއަރަސި ސްކީމަށް މުދާ ނަގާ ފަރާތުން އަދާނުކޮށް ސަބަބަކާ ހުރެ ޗަރިއަރަސި ސްކީމަށް ފައިސާ ނުދެއްކި އަދާނުކޮށް ބާކީވެއްޖެ ގެރަންޓީދޭ ކަރުދާހުގައިވާގޮތަށް ޗަރިއަރަސި ސްކީމަށް ފައިސާ ދައްކާނީ ދޭ ފަރާތަކީ ގެރަންޓީ ދޭފަރާތެވެ.

މިފޯމާއެކު ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ތަކެތި

- ސްކީމަށް އެދިވަޑައިގަންނަވާ ފަރާތުގެ އައިޑީކާޑު ކޮޕީ
- ޕާސަނަލް ގެރަންޓީދޭ ފަރާތުގެ އައިޑީކާޑު ކޮޕީ
- ވަޒީފާ އަދާކުރާތަނުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުން.
- ނަގާ މުދަލުގެ ކޯޓޭޝަން

މިފޯމުގެ ނުކުތާގައިވާ ސްކީމްގެ އެއްބަސްވުން ކިޔާ ދެނެގަނެ އެއްބަސްވުމުގައިވާ ޝަރުތުތަކާ މާއްދާތަކާ އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަހުރެން އެއްބަސްވަމެވެ. މިފޯމުގައި ދީފައިވާ އެންމެހާ މަޢުލޫމާތަކީ ތެދު މަޢުލޫމާތެވެ.

___

ތާރީޚް ނަން ސްކީމަށް އެދޭ ފަރާތުގެ ސޮއި

___

ތާރީޚް ނަން ގެރަންޓީދޭ ފަރާތުގެ ސޮއި

ޓަރިއަރަސި ސްކީމުގެ އެއްބަސްވުން

1. ޓަރިއަރަސި ސްކީމުން ދޭ ނަގާފަރާތާއި ގެރެންޓީ ފަރާތުން މިއެއްބަސްވުމުގެ އެންމެހާ ޝަރުތުތަކާ ކަންތައްތަކަށް ޢަމަލު ކުރަން އެއްބަސްވެ ތަޞްދީޤުކުރަމެވެ.

2. ޓަރިއަރަސި ސްކީމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ދާއިމީ ވަޒީފާއެއްގައި އުޅޭތާ 3 މަސް ވެފައިވާ ފަރާތަކަށެވެ. އަދި މިސްކީމަށް މުދަނަގާ ފަރާތާއި ގެރެންޓީ ފަރާތް ހދ.އަތޮޅު ކައުންސިލުން ދައުލަތުން ޖެހޭ ފަރާތްކަމުގައި އޮތްނަމަ އެޕްލިކޭޝަން ބަލައިގަންނާނެ ހދ.އަތޮޅު ކައުންސިލުން ހުށަހަޅަންވާނެ.

3. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޓަރިއަރަސި ސްކީމުން ދޭ ނަގާފަރާތަކަށް ކޮންމެބަޔަކު ދުކާނުތަކުން އެންމެ ގިނަވެގެން ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމެނޭގޮތަށް 15000/- ރުފިޔާ (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) އެވެ.

4. ކޮންމެބަޔަކު ސްކީމުން ދޭ ނަގާ ފަރާތުން ނަންގަވާ މުދަލަށް ބޭނުންކުރާ ސަރަހައްދު ރޭޓު ގައި 10% އިންސައްތަ ރޭޓު ކަނޑައަޅާފައިވެއެވެ. އަދި ކޮންމެބަޔަކު ސްކީމުން ފަރާތުން ދައްކަން ޖެހޭނީ 12 މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ތެރޭގައެވެ.

5. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޓަރިއަރަސި ސްކީމުން މުދަނަގާ ފަރާތުން މުދަނަގާފަ ފިހާރަތަކުން ނަންގަވަން ބޭނުންވާ ތަކެތީގެ ކޮޓޭޝަން އެޕްލިކޭޝަން އާއި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

6. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ގެރެންޓީ ފަރާތުން ރަޖިސްޓަރީކުރި ޓަރިއަރަސި ސްކީމުން މުދަނަގާ ފަރާތުން މިކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ ހުރިހާ ފައިސާއެއް ދައްކަވާދެނީ، އަދި އެފައިސާ ނުދައްކައިފިނަމަ މިކައުންސިލުން އެފައިސާ ހޯދުމަށް ކުރަންޖެހޭ ޤާނޫނީ ހުރިހާ ހަރަދެއް ހަމަޖެހޭގޮތަށް ބަދަލު ދިނުމަށެވެ.

7. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ގެރެންޓީ ފަރާތުން ޒިންމާވާން ޖެހޭނީ ޓަރިއަރަސި ސްކީމުން ދޭ ނަގާ ފަރާތުގެ ހައިސިއްޔަތުން ޒިންމާވާން ޖެހޭ އުސޫލުންނެވެ.

8. ތިރީގައިވާ އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ގެރެންޓީ ފަރާތުގެ ޒިންމާތަކަށް އުނިކަމެއް ނުވާގޮތަށް މިގެރެންޓީ ނިމުމަކަށް ނުގެނެވޭނެއެވެ.

ހ. ހދ.އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމަކަށް އަޅުން ނުވާނަމަ ދެފަރާތުން ފެއްސޭ ޢަމަލެއް ކުރެވިފައިވާ ޚަރަދުތަކުން ނުވާނަމަ ފަރާތަށް ހުއްދަ ނުވާނަމަ ނުކުތުން ނުވާނަމަ ޓަރިއަރަސި ސްކީމުން މުދަނަގާފަރާތުގެ ހަބައިން ނުވާނަމަ ފަރާތް ހުއްދަ މަސައްކަތް ނުކުތުން ނުވާނަމަ

ނ. ޓަރިއަރަސި ސްކީމުން ދޭ ނަގާފަރާތުން ހދ.އަތޮޅު ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ ފަރާތާއި ބެހޭ މައުލޫމާތު ހދ.އަތޮޅު ކައުންސިލުން ގެރެންޓީ ފަރާތުން އެންގުން ޢަމަލު ކުރުމުގެ ނުވަތަ ނުކުރުމުން.

9. ޓަރިއަރަސި ސްކީމްގެ ދަށުން ހުރަހަށް އެއްވެސް މައްސަލައެއް ނުވަތަ ޝަރުޢީ އެއްވެސް މަރުޙަލާއެއް ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ކޯޓުތަކުގެ ބާރު ދިނުމަށް (22/2010) ގެ 69 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގެ ދަށުން ސިވިލްކޯޓް / މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުތަކުގައި ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ޓަރިއަރަސި ސްކީމުން ދޭ ނަގާ ފަރާތާއި ގެރެންޓީ ފަރާތުން އެއްބަސްވަމެވެ.

10. ޓަރިއަރަސި ސްކީމުން ދޭ ނަގާފަރާތުން ވަޒީފާއަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް އަތުވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ސްކީމަށް ފައިސާ ނުދައްކައި ފަހަރެއް މުދަލުވިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އުފަލު ބަދަލެއް މުދަލިވި ވާހަކަ ކަމަށް ތަފާސްކުރެވޭނަމަ އެކަން 10 (ދިހައެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ލިޔުމަކުން ހދ.އަތޮޅު ކައުންސިލަށް އަންގަން އެއްބަސްވަމެވެ.

11. ޓަރިއަރަސި ސްކީމުން ދޭ ނަގާ ފަރާތާއި ގެރެންޓީ ފަރާތުން ދިރިއުޅޭ އެޑްރެސް ބަދަލުވެއްޖެނަމަ އެކަން 10 (ދިހައެއް) ދުވަސްތެރޭގައި މިކައުންސިލަށް އަންގަން އެއްބަސްވަމެވެ. އަދި އެޑްރެސް ބަދަލުވުމަކުން ހދ.އަތޮޅު ކައުންސިލަށް އަންގާފައިނުވާނަމަ ހދ.އަތޮޅު ކައުންސިލުން ފޮނުވާ ސިޓީ ނުވަތަ ލިޔުމެއް މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހދ.އަތޮޅު ކައުންސިލަށް ލިބިފައިވާ އެޑްރެހަށް އެކުލެވޭ ޚަބަރު ކަމަށް ބަލާނެއެވެ.

12. މިއެއްބަސްވުމުގެ އެއްވެސް މާއްދާއަކާ ދޭ ނަގާފަރާތުން ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ ހދ.އަތޮޅު ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި ސްކީމުން ފަރާތަށް ދައްކަން އެއްބަސްވަމެވެ. މިގޮތުން ސްކީމުން ދައްކަންޖެހޭ ފަރާތުން ފައިސާ ދެއްކުމަށް ފެއްޖެނަމަ ޓަރިއަރަސި ސްކީމުން ހުރިހާ ފައިސާ ނުވަތަ ގަވާއިދާ ތަކާއި ހދ.އަތޮޅު ކައުންސިލާ ޚިލާފުވެފައި ނުވަތަ ވަކިކުރެވެން ހދ.އަތޮޅު ކައުންސިލުން އެދިއްޖެނަމަ އެއްވެސް ޝަރުޠެއްނުލާ ޚިލާފުވެފައި ނުވަތަ ވަކިކުރެވެން ޓަރިއަރަސި ސްކީމުން ދޭ ނަގާފަރާތުން އެއްބަސްވަމެވެ. އަދި މިގޮތުން ދޭ ވަކިކުރެވުން ސްކީމުން ފަރާތަކުން ޖެހޭ ފަރާތް

ޒިންމާ ވާންޖެހޭ އެއްބަސްވުމަކާ ނުވަތަ ގަވާއިދާ ތަކާއި ހާސިލު ކުރެވޭގޮތަށް ހދ.އަތޮޅު ކައުންސިލުން ސްކީމުން ދަށުން ޓަރިއަރަސި ސްކީމުން ދޭ ނަގާފަރާތާއި ގެރެންޓީ ފަރާތުން އަމަލުކުރަން ތަސްދީގުކުރަމެވެ. ޓަރިއަރަސި ސްކީމުން ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭ ފަރާތް ހދ.އަތޮޅު ކައުންސިލުން ވަކިކުރެވިފައި އެއްބަސްވާން ވާނެއެވެ.

13. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޓަރިއަރަސި ސްކީމުން މުދަނަގާފަރާތް ނުވަތަ ގެރެންޓީ ފަރާތުން ދައްކަން ޖެހޭ ފައިސާ ނުދައްކައިފިނަމަ ޝަރީޢަތުގައި އެފަރާތަކާ މިކައުންސިލުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދައްކަން އެފައިސާއިން ކަނޑައަޅާ ބައެއް ނުވަތަ އެފައިސާ އެއްކޮށް މިކައުންސިލުން ދައްކަން ޖެހޭ ފައިސާ ދައްކަވާދެނީ އުނިކުރުމާއި ހިފެހެއްޓުމުގެ އިޚްތިޔާރު ހދ.އަތޮޅު ކައުންސިލުން ލިބިގެންވެއެވެ.

14. މިއެއްބަސްވުމުގައިވާ މާއްދާތަކާ ޚިލާފުވެގެން ހދ.އަތޮޅު ކައުންސިލުން ޝަރީޢަތަށް ދިއުމުގެ ކުރިން ހިނގާ ޚަރަދުތަކާއި ޤާނޫނީ ޓަރިއަރަސި ސްކީމުން މުދަނަގާ ފަރާތާއި، ގެރެންޓީ ފަރާތުން ދިނުމަށް އެއްބަސްވަމެވެ.

15. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޓަރިއަރަސި ސްކީމުން މުދަނަގާ ފަރާތުން ނުވަތަ ގެރެންޓީ ފަރާތުން ހދ.އަތޮޅު ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ އެއްކޮށް ދައްކާ ހަމަވުމުން ކޮށްފައިވާ މިއެއްބަސްވުން ބާޠިލުވާނެއެވެ.

16. މިއެއްބަސްވުމުގައިވާ އެންމެހާ މާއްދާއެއް ކިޔައި ފަހުމް ކޮށް ޝަރުޠުތަކާ މާއްދާތަކާ އެއްގޮތަށް ޢަމަލު ކުރުމަށް އަޅުގަނޑު އެއްބަސްވަމެވެ.

ގެރެންޓީ ފަރާތުގެ ސޮއި ސްކީމުން އެދޭފަރާތުގެ ސޮއި ތާރީޚް

އެޕްލިކޭޝަން އާއި ހަވާލުވި (ހަމައެކަނި އޮފީހުގެ ބޭނުމަށް)	
މުވައްޒަފުގެ ނަން:	ތާރީޚް:
ސޮއި:	ތައްގަނޑު: